

La Seyne-Sur-Mer, le 09 février 2026

A l'attention de Monsieur Jean-François Bach,  
Président d'Agir pour Coste Chaude

**Objet : Position concernant le devenir de Coste Chaude**

Monsieur le Président,

J'ai bien reçu votre courrier concernant l'avenir de Coste Chaude.

J'attache une attention toute particulière à la préservation de ce terrain, dernière zone verte du quartier, et son retour à sa vocation agricole originelle.

- Concernant le rattachement de ces parcelles à la ZAP, un courrier a d'ores et déjà été envoyé à la Préfecture, dès août 2025, pour solliciter le rattachement de ce terrain à la ZAP récemment votée. La réponse préfectorale nous impose une demande distincte avec enquête publique préalable. Ce dossier ne manquera pas d'être présenté courant 2026.

-J'ai signé un engagement de la ville pour un montant d'environ 153 000 euros de travaux de clôture et de réparation du bâti, la part la plus importante concernant la clôture, afin de rendre plus attractif l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé le 18 décembre pour trouver un exploitant pour ce projet agricole. Pour les travaux de clôture, nous avons obtenu, à la suite de ma sollicitation et la motivation de mon adjointe à l'agriculture, Christine Sinquin, un soutien de l'Etat de 73 000 euros environ pour cette démarche. Les autres travaux concerneront la réparation de la toiture, le renforcement d'un plancher, la pose de portes et fenêtres, le raccordement en eau et électricité. Je précise que si un tel budget avait été ouvert par mon prédécesseur, l'AMI précédent aurait sûrement été plus attractif et le projet déjà fonctionnel.

-L'AMI du 18 décembre a été intentionnellement ouvert à plusieurs types de projets agricoles, afin de recevoir un maximum de candidature. Ma démarche vise à privilégier les projets pour une alimentation durable sur le territoire, dans le cadre du Plan Alimentaire Territorial de la Métropole. Les projets mixtes sont également intéressants, car ils offrent une minimisation des risques pour l'exploitant et des sources de revenus mieux répartis sur l'année.

Une agriculture bio ou raisonnée respectueuse de l'environnement sera privilégiée.

Je ne peux en dire davantage, l'AMI étant en cours.

J'espère avoir pu répondre avec précision à vos questions et je reste disponible s'il est nécessaire d'apporter de nouveaux éléments concernant le devenir de cet espace.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes respectueuses salutations

Joseph Minniti

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned below the printed name.